

PRESSEINFORMATION

Richtfest für Neubau in Eschborn

Flexibel, kommunikativ und nachhaltig: Das neue Bürogebäude der GIZ schafft Raum für rund 920 Arbeitsplätze

Eschborn, 29.11.2023. Gestern feierten PHOENIX Real Estate Development GmbH und die zukünftige Nutzerin und Eigentümerin, die Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH, Richtfest des Neubaus in Eschborn. Im Februar 2022 begann der Bau des rund 33.300 m² Fläche umfassenden Gebäudes und soll Mitte 2025 termingerecht übergeben werden. Mit der Fertigstellung des Rohbaus ist nun ein weiterer Meilenstein erreicht, was im Zusammensein von rund 350 Bauarbeitern, Planern, Architekten, Vertretern der Politik, der GIZ und des Bauherrn gefeiert wurde.

Mit sechs Geschossen fügt sich der Neubau architektonisch und städtebaulich nahtlos in die bestehenden Bürostrukturen des Eschborner Westens ein. Es entstehen moderne Arbeitswelten mit flexiblen Grundrissen in einem zukunftsweisenden Bürogebäude mit rund 920 Arbeitsplätzen. Im Erdgeschoss sind mehrheitlich gemeinschaftliche Flächen angesiedelt, unter anderem ein Konferenzbereich, ein Auditorium für Veranstaltungen, ein Restaurant und Bistro mit Außenbereich und dem imposanten Atrium mit Treppe.

Besonders im Hinblick auf das Thema Nachhaltigkeit und ESG setzt der Neubau Maßstäbe. Es werden nachhaltige Baustoffe verbaut, ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaik- und Geothermieanlage ermöglichen eine effiziente Bewirtschaftung. Der Bau strebt das höchste Nachhaltigkeitssiegel der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen an - Platin. Ein Vor-Zertifikat ist bereits erreicht. Es ist das erklärte Ziel der Entwickler in Eschborn West ein nachhaltiges Büroquartier und zukunftsweisendes Umfeld zu schaffen.

Ergänzt wird der Neubau durch 3.500 m² Innenhöfe und Außenflächen mit weitläufigen Grünflächen und Outdoor-Arbeitsplätzen. Der Neubau ergänzt die bisherigen Liegenschaften der GIZ in Eschborn. Westlich der S-Bahnlinie entsteht damit ein kompakter, moderner Campus.

Adnan Shaikh, Bürgermeister der Stadt Eschborn, sagt: „Wir freuen uns sehr, dass die GIZ sich langfristig für den Standort Eschborn West entschieden hat, damit den Behördenstandort unterstreicht und mit dem Neubau Maßstäbe im Bereich der Nachhaltigkeit setzt.“

Michael Cyriax, Landrat des Main-Taunus-Kreises, ergänzt: „Wir sind der GIZ für die Standorttreue im Main-Taunus-Kreis dankbar. Glückwunsch auch dafür, dass sie einen solch kompetenten und innovativen Projektentwickler hat.“



„Wir stehen hier heute und freuen uns über einen wichtigen Meilenstein. Der Rohbau wurde in einer atemberaubenden Geschwindigkeit, in einer überzeugenden Qualität und termingerecht fertiggestellt“, freut sich Dr. Oliver Orthey, Geschäftsführer der PHOENIX Real Estate Development GmbH.

Über PHOENIX Real Estate Development GmbH

Zukunftsorientierte Projektentwicklung verlangt ausgezeichnete Immobilien an attraktiven Standorten. Genau solche Objekte stehen bei PHOENIX im Mittelpunkt, von der Planung über die Realisierung bis zur Vermietung. Dank der schwerpunktmäßigen Entwicklung in Frankfurt am Main, Stuttgart und München ist PHOENIX in drei der stabilsten Immobilienmärkte der Bundesrepublik etabliert. Hier schafft PHOENIX nachhaltige Anlageprodukte für qualitätsorientierte Immobilieninvestoren.

Kontakt:

PHOENIX Real Estate Development GmbH

Dr. Frank Lebsanft

Tel.: 069/9573800

E-Mail: Lebsanft@pxred.de