

Grundstein für Großprojekt im Bremer GVZ gelegt

- **Auf einer Fläche von ca. 39.500 m² entsteht ein neues Umschlaglager**
- **Kühne+Nagel wird Hauptmieter des neuen Gebäudekomplexes**

Bremen, 11. April 2024. Gestern wurde im Beisein aller Projektbeteiligten feierlich der Grundstein für das neue Umschlaglager im Bremer GVZ gelegt. Auf einer Fläche von ca. 39.500 m² sollen in den nächsten Monaten eine moderne und nachhaltige Umschlaghalle mit Lager- und vorgesetztem dreigeschossigem Bürogebäude realisiert werden.

Das Grundstück befindet sich in verkehrsgünstiger Lage direkt im GVZ und ist somit direkt an alle wichtigen Verkehrswege angebunden. Die neue Umschlaghalle umfasst eine Fläche von ca. 7.900 m². Darüber hinaus wird das Gebäude über ca. 283 m² Lagerbüros sowie ca. 1.390 m² moderne Büroflächen im vorgesetzten Bürogebäude verfügen, um ein effizientes und komfortables Arbeitsumfeld für Mitarbeitende zu schaffen. Das Dach wird komplett mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet sein, um einen CO₂-neutralen Betrieb zu ermöglichen. Die Büroflächen werden ausschließlich mit modernster Wärmepumpentechnik versorgt werden. Für die gesamte Liegenschaft wird eine Zertifizierung nach DGNB-Gold angestrebt.

Hauptmieter der neuen Liegenschaft wird das Transport- und Logistikunternehmen Kühne+Nagel (AG & Co.) KG sein.

Tobias Jerschke, Vorsitzender der Geschäftsleitung von Kühne+Nagel in Deutschland, erklärt: „Kühne+Nagel investiert regelmäßig an strategischen Standorten in eine nachhaltige Infrastruktur. Wir freuen uns, dass wir einen solchen nun im GVZ Bremen gefunden haben. Der Standort bietet uns eine hochmoderne Anlage, die allen Standards entspricht und mit ihrem ökologischen Fußabdruck einen wichtigen Punkt unserer Roadmap 2026 widerspiegelt. Wir finden hier für unsere Kunden und Mitarbeitenden alle Voraussetzungen vor, um unsere Logistikprozesse digital, nachhaltig und zukunftsorientiert abwickeln zu können.“

Während der feierlichen Grundsteinlegung betont Jürgen Oyen, Vorstand ZECH Bau SE: „Wir sind stolz darauf, dass wir dieses wegweisende Projekt im Güterverkehrszentrum Bremen übernehmen dürfen. Mit unserer Expertise und unserem engagierten Team werden wir sicherstellen, dass der Neubau höchsten Qualitätsansprüchen genügt und den

Kundenbedürfnissen optimal gerecht wird. Gemeinsam mit unserer Firma ZECH Logistics freuen wir uns, dieses Projekt aus einer Hand zu realisieren.“

Die Finanzierung konnte mit der Sparkasse Bremen, mit der eine langjährige partnerschaftliche Zusammenarbeit besteht, gesichert werden.

ZECH Bau SE

Die ZECH Bau SE gehört zur Sparte ZECH Building, in der alle Baukompetenzen der Zech Group SE gebündelt sind. Diese ist eine strategische Management-Holding, unter deren Dach drei Geschäftsbereiche mit ihren operativ tätigen Führungsgesellschaften zusammengefasst sind. Vielfältige Leistungen machen das Unternehmen zu einem kompetenten Partner in den Bereichen Smart Construction, Real Estate, Hotel und International & Consulting. Als breit aufgestellte, diversifizierte Unternehmensgruppe konzentriert es sich auf die Wertschöpfungskette rund um die Immobilie. Mittelständisch geprägt und unternehmergeführt ist die Zech Group in der Lage, Chancen schnell zu ergreifen und Strukturen zügig den Anforderungen des Marktes anzupassen.

Kühne+Nagel

Mit rund 81.000 Mitarbeitenden an über 1.300 Standorten in fast 100 Ländern ist die Kühne+Nagel-Gruppe einer der weltweit führenden Logistikdienstleister. Kühne+Nagel hat seinen Hauptsitz in der Schweiz und ist im Schweizer Leitindex SMI notiert. Die Gruppe ist weltweit die Nummer 1 in der Luft- und Seefracht und verfügt über starke Marktpositionen in den Landverkehren und in der Kontraktlogistik. Kühne+Nagel ist bevorzugter Logistikpartner für 400.000 Kunden weltweit. Die Gruppe bietet umfassende Supply-Chain-Lösungen für globale Unternehmen und Branchen an, basierend auf einem globalen Netzwerk, logistischem Know-how und datengestützten Analysen. Als Mitglied der Science Based Target Initiative (SBTi) engagiert sich Kühne+Nagel für eine nachhaltige Logistik und reduziert zum einen den eigenen ökologischen Fußabdruck und unterstützt zum anderen Kunden mit klimafreundlichen Logistiklösungen.

PRESSEKONTAKT

ZECH Bau SE

c/o Zech Group SE

Hansator 20

28217 Bremen

Holger Römer

Tel: +49 (0) 421 41007-113

E-Mail: hroemer@zech-group.com

PRESSEKONTAKT

Kühne+Nagel (AG & Co.) KG

National Communication Manager

Stefanie Kettler

Tel: +49 (0) 421 3605-1370

E-Mail: stefanie.kettler@kuehne-nagel.com