

Presseinformation – Stuttgart 19. September 2023

DFH-Gruppe: Neuvermietung und Mietvertragsverlängerungen für die Hussenpassage in Konstanz

Die DFH-Gruppe konnte für die Fondsimmoblie Hussenpassage in Konstanz eine Neuvermietung und zwei Mietvertragsverlängerungen erfolgreich abschließen. Das Objekt gehört zu dem Immobilienfonds Merkens II Hussen-Passage Konstanz.

Das Bürogebäude aus dem Jahr 1983 verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 2.700 Quadratmetern. Die Hauptmieter der Immobilie sind Quick-Schuh, KiK und ein Betreiber einer Spielothek. Insgesamt verfügt die Immobilie über zwölf Gewerbeeinheiten, die sich in neun Einzelhandelsflächen, einen Gastronomiebetrieb (Eiscafé) sowie zwei Büroflächen aufteilen.

Eine der Büroflächen mit 198 Quadratmetern konnte zum 01.08.2023 an zwei Zahnärzte neu vermietet werden. Die Fläche wird derzeit zu einer Praxisfläche umgebaut. Die Games Workshop Deutschland GmbH, die bereits seit 2019 in der Immobilie Einzelhandelsflächen anmietet, hat von ihrem Optionsrecht zur Verlängerung Gebrauch gemacht. Auch mit dem Eiscafé, das eine Gastronomiefläche von 107 Quadratmetern in dem Objekt mietet, konnte eine Vertragsverlängerung verhandelt werden. Damit ist die Immobilie zu rund 90 Prozent vermietet.

Über uns

Die DFH Group GmbH mit Sitz in Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit mehr als 30 Jahren erfolgreich geschlossene Immobilienfonds und Vermögensstrukturfonds für rund 60.000 private sowie institutionelle Investoren. Zur DFH-Gruppe gehören die Assetando Real Estate GmbH (heute DFH ARE GmbH) mit ihren Tochtergesellschaften Assetando Property Management GmbH und DFH Merkens Fonds GmbH, die WestFonds Immobilien-Anlagegesellschaft mbH (heute DFH WestFonds GmbH) sowie die PFM Private Funds Management GmbH (heute DFH PFM GmbH). Mit einem Immobilienvermögen von derzeit über 3,5 Milliarden Euro ist die DFH einer der führenden Asset- und Investment-Manager in Deutschland. Der Fokus liegt auf Büro- und Gewerbeimmobilien im Inland. Die DFH Group GmbH ist eine Gesellschaft der Deutschen Immobilien Holding AG, Delmenhorst, die gleichzeitig die Holdinggesellschaft für den Geschäftsbereich Real Estate der Zech Group SE mit Sitz in Bremen ist.

Pressekontakt

Holger Römer
Leiter Unternehmenskommunikation
Zech Group SE
T +49 421 41 00 71 13
M +49 151 11 72 09 82
holger.roemer@dfh-group.de

Anita Radtke
Leiterin Marketing
DFH Group GmbH
T +49 711 32 65 342
anita.radtke@dfh-group.de

DFH Group GmbH

Friedrichstraße 14
70174 Stuttgart

T +49 711 32 65 300
F +49 711 28 45 401
info@dfh-group.de
www.dfh-group.de

UST-ID/VAT Reg. No. DE 811121182

Sitz und Registergericht/Domicile and
Court of Registry Stuttgart
HRB/Commercial Register No. 761286

Geschäftsführung/Management

Michael Ruhl
Nikolaus von Blomberg