

## **DLH setzt ersten Spatenstich für den Gewerbecampus in Delmenhorst bei Bremen**

**26. April 2023.** Am gestrigen Dienstag hat die Deutsche Logistik Holding (DLH) den offiziellen Spatenstich für die Realisierung des Gewerbecampus in Delmenhorst gesetzt. Auf einer Gesamtfläche von 62.000 m<sup>2</sup> entstehen insgesamt 35.000 m<sup>2</sup> flexible Hallen- und Büroflächen für regional und überregional tätige Unternehmen. Das Maklerhaus Robert C. Spies Industrial Real Estate GmbH & Co. KG hat die Vermarktung der Flächen übernommen.

### **Erneuerbare Energien und Gas-Autarkie sind die Grundlage für die Erreichung höchster ESG-Ziele**

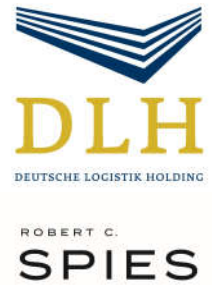
Der Campus wird über alle Anforderungen einer modernen und nachhaltigen Gewerbeimmobilie verfügen. Unter anderem werden die Dächer vollflächig mit Photovoltaikanlagen ausgestattet, sodass ein CO<sup>2</sup> neutraler Betrieb ermöglicht werden kann. Der Neubau entsteht nach DGNB Gold Status und unter Berücksichtigung von KfW 55 Kriterien. Mit der Umsetzung eines Wärmepumpensystems trägt die Entwicklung ihren Anteil zu den wichtigen Themen Nachhaltigkeit und Klimaschutz bei. Darüber hinaus wird eine naturnahe Außengestaltung berücksichtigt. Das Grundstück liegt in zentraler Lage und ist nur wenige Minuten von der Autobahnanschlussstelle „Delmenhorst-Hasport“ entfernt.

### **70% der Gewerbeflächen bereits vermietet**

Robert C. Spies Industrial Real Estate ist es gelungen, rund 23.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche an BB-Verpackungen noch vor Baustart zu vermitteln.

BB-Verpackungen GmbH wird Hauptmieter der neuen Gewerbeflächen. Das 2006 gegründete und inhabergeführte Unternehmen, das auf Verpackungslösungen in jeder Größe spezialisiert ist, sowie Versand- und Verpackungsmaterial anbietet, hat eine Gewerbeeinheit mit ca. 23.000 m<sup>2</sup> Mietfläche langfristig angemietet. Die Fläche beinhaltet ebenfalls ca. 800 m<sup>2</sup> Lagermezzanine und ca. 2.500 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialflächen. Die BB-Verpackungen wird in ihrer neuen Liegenschaft ihre bisherigen Standorte konsolidieren. Die noch freien Gewerbeflächen mit Größen ab ca. 1.200 m<sup>2</sup> werden ebenfalls von Robert C. Spies vermietet.

# PRESSEMITTEILUNG



Die Fertigstellung des Campus sowie die Übergabe an die Mieter sind für das zweite Quartal 2024 geplant.

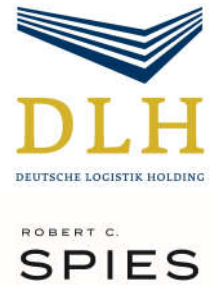
Nach dem Grußwort der beiden Geschäftsführer der DLH, Felix Zilling und Christoph Telker, wurde der traditionelle Spatenstich vollzogen. „Wir freuen uns, dass der Rückbau reibungslos verlief und wir nun mit der Realisierung des Gewerbecampus Delmenhorst beginnen können. Auch an diesem Standort konnten wir einen zukunftsorientierten Mieter vom Projekt überzeugen, die Themen Nachhaltigkeit und Klimaschutz mitzutragen“, berichtet Christoph Telker. Felix Zilling ergänzt: „Angesichts der vorherrschenden Angebotsknappheit an modernen Gewerbe- und Hallenflächen in Bremen, zieht es Gewerbetreibende zunehmend ins Umland. Die neue Immobilie in Delmenhorst bietet, aufgrund ihrer modernen Ausstattung und exzellenten Standortinfrastruktur, beste Voraussetzungen für regional und überregional tätige Gewerbebetriebe verschiedenster Ausprägung. Die Vermietung von rund 70 % der Flächen an BB-Verpackungen noch vor Baustart unterstreicht die Attraktivität des Standortes.

„Besonders freut uns, dass wir am Standort Delmenhorst so tolle Entwicklungen begleiten dürfen und einen regionalen Nutzer, der sich im Raum Bremen erweitern möchte, ein nachhaltiges Objekt vermitteln konnten“, sagt Björn Sundermann, Geschäftsführer bei Robert C. Spies Industrial Real Estate.

„Wir „Die BB-Familie“ freuen uns über die Zukunft im neuen energetisch und umweltbewusst gebauten Standort „BB-Headoffice“, in dem wir alle gemeinsam eine neue Tür öffnen. Dadurch werden wir den nächsten Schritt unserer Unternehmensvision in die Wege leiten und mit noch mehr Energie den Verpackungsmarkt wandeln. Unser Ziel ist es durch eine optimierte Logistik und noch besseren Standards, sowohl unsere Mitarbeiter als auch unsere Kunden glücklich zu machen“, sagt Herr Yasin Hadj Ammar, Geschäftsführer bei BB-Verpackungen.

Oberbürgermeisterin Petra Gerlach sagt: „Der heutige Spatenstich markiert nicht nur den Beginn eines aufregenden neuen Bauprojekts, sondern auch einen Meilenstein für Delmenhorst als Wachstumsstandort. Der Gewerbecampus wird neue Arbeitsplätze schaffen und die Wirtschaft unserer Stadt stärken. Wir sind froh, heute den symbolischen Startschuss für diese Zukunft gesetzt zu haben und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit allen Beteiligten.“

# PRESSEMITTEILUNG



## **Deutsche Logistik Holding**

Die DLH entwickelt und realisiert eine breite Palette an flexiblen Lager-, Industrie- und Produktionsimmobilien, die an strategisch nachhaltigen Standorten zur Verfügung gestellt werden. Die DLH ist eine Tochtergesellschaft des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group, die sich auf die Entwicklung und Realisierung von Logistik- und Industrieimmobilien sowie Gewerbeparks konzentriert. Weitere Informationen finden Sie unter: [www.dlh-realestate.com](http://www.dlh-realestate.com)

## **Zech Group**

Die Zech Group ist eine strategische Management-Holding, unter der drei Geschäftsbereiche mit operativ tätigen Führungsgesellschaften zusammengefasst sind. Mit hoher Leistungskraft und -vielfalt sind die operativen Gesellschaften in den Bereichen Building, Real Estate und Hotel tätig. Dabei konzentriert sich die diversifizierte Unternehmensgruppe mit mehr als 12.000 Mitarbeitern auf die Wertschöpfungskette rund um die Immobilie.

## **Robert C. Spies**

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.

# PRESSEMITTEILUNG



## **Kontakt:**

Deutsche Logistik Holding GmbH & Co. KG  
Neue Burg 2  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 40 55436840  
E-Mail: [office@dlh-realestate.com](mailto:office@dlh-realestate.com)

## **Pressekontakt:**

Deutsche Logistik Holding GmbH & Co. KG  
c/o Zech Group SE  
Holger Römer  
Telefon: +49 421 41007 113  
E-Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)

## **Pressekontakt:**

Robert C. Spies KG  
  
Leitung Unternehmenskommunikation  
Greta Niessner  
T: +49 151 25402628  
M: [presse@robertcspies.de](mailto:presse@robertcspies.de)  
W: robertcspies.de

## **Vermietungskontakt:**

Robert C. Spies Industrial Real Estate GmbH  
& Co. KG  
Vermietung und Verkauf  
Malte Seemann  
T: +49 172 4789795  
M: [m.seemann@robertcspies.de](mailto:m.seemann@robertcspies.de)  
W: robertcspies.de

## **Pressekontakt:**

Stadt Delmenhorst  
Die Oberbürgermeisterin  
Timo Frers  
Telefon: +49 4221 99 2020  
E-Mail: [presse@delmenhorst.de](mailto:presse@delmenhorst.de)