

PRESSEINFORMATION

DIE WOHNKOMPANIE Nord und Wilhelm Wallbrecht verkaufen gemeinsame Projektentwicklung an Deutsche Asset One

- Deutsche Asset One investiert in drittes Projekt der DIE WOHNKOMPANIE Nord

Magdeburg, 26. September 2022 – Bereits einen Monat nach dem ersten Spatenstich konnte die Beteiligungsgesellschaft Wohnungsbau Sudenburg GmbH einen Investor für das Bergquartier in Magdeburg gewinnen. Die Deutsche Asset One kaufte die 56 Wohneinheiten der Quartiersentwicklung für einen Spezialfonds im Rahmen eines Forward Deals zur schlüsselfertigen Übergabe.

„Wir freuen uns sehr über die erneute Zusammenarbeit mit der Deutschen Asset One und das gegenseitige Vertrauen“, sagt Ralph Müller, geschäftsführender Gesellschafter der DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH.

Das Bergquartier in Magdeburgs einwohnerreichstem Stadtteil Sudenburg wird durch die Joint Venture Partner DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH und der Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG realisiert. In der Projektgesellschaft Wohnungsbau Sudenburg GmbH bündeln beide Unternehmen ihre Expertise. Auf ca. 3.100 Quadratmetern Grundstücksfläche entstehen rund 4.900 Quadratmeter Wohnraum für 56 frei finanzierte Wohnungen mit KfW55 EE-Standard sowie 28 Stellplätze. Das Investitionsvolumen beträgt rund 20 Millionen Euro. Der Baubeginn der Wohnentwicklung erfolgte im Juli 2022. Voraussichtlich zum Jahresende 2023 können die zukünftigen Bewohner des Bergquartiers in ihre neuen Wohnungen einziehen.

„Gemeinsam schaffen wir in zuverlässiger und bewährter Zusammenarbeit dringend benötigten Wohnraum in hervorragender Lage und damit einen echten Mehrwert für Magdeburg“, so Frank Siebrecht, Geschäftsführer der Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co KG.

Das Quartier befindet sich in einer exzellenten Lage, die neben viel Grün und Sportmöglichkeiten eine optimale Anbindung an die Innenstadt, sowie fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote bietet.

Oliver Lenhardt, Geschäftsführer der Deutschen Asset One: „Wir freuen uns darüber durch DIE WOHNKOMPANIE Nord frühzeitig in die Planung des Projekts mit eingebunden worden zu sein. In der Zusammenarbeit konnte ein nachhaltiges Produkt sowohl für Mieter als auch Anleger geschaffen werden. Die Beheizung des Objekts wird mittels Luftwärmepumpen erfolgen, die durch eine Photovoltaikanlage gespeist werden.“

Bereits 2019 kaufte der Asset Manager 123 Wohnungen im ConstantinQuartier Hannover List und 95 Wohnungen der Quartiersentwicklung Buchholzer Grün in Hannover Groß-Buchholz von der DIE WOHNKOMPANIE Nord.

Über **DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH**

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben dem Bergquartier in Magdeburg werden aktuell Wohnquartiere in Hamburg, Hannover und Lübeck entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke.

www.wohngesellschaft.de

Über die **Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG**

Die Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG ist ein leistungsstarkes und zukunftsorientiertes Unternehmen der Bauindustrie mit einer Hauptniederlassung in Hannover und einer Zweigniederlassung in Magdeburg. Die Bauunternehmung wurde 1904 in Kassel gegründet, ist inhabergeführt und verfügt derzeit über einen Stamm von rund 120 fachlich qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Die Kernkompetenzen liegen ganz besonders im Bereich des schlüsselfertigen Wohnungs-, Industrie- und Gewerbebaues, der Erstellung von Rohbauten, insbesondere hochwertigen Sichtbeton sowie der Sanierung von Bauwerken.

www.wallbrecht.de

Über die **Deutsche Asset One**

Die Deutsche Asset One GmbH bietet Investment- und Asset-Management-Dienstleistungen mit dem Fokus auf Wohnimmobilien in Deutschland für nationale und internationale Investoren. Die Deutsche Asset One ist eine unabhängige und eigentümergeführte Investment- und Asset-Management-Gesellschaft, deren Anlagevolumen für die Jahre 2022/2023 bei rund 500 Millionen EUR liegt. Zu den Anlageobjekten zählen Projektentwicklungen und Bestandsimmobilien ab einem Einzelwert von min 10 Millionen Euro. Aktuell betreut die Deutsche Asset One ein Immobilienvermögen (Assets under Management) von über 2,0 Milliarden Euro.

www.deutscheassetone.com

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

Ralph Müller
Geschäftsführender Gesellschafter

Nicole Müller
Geschäftsführerin

Große Bleichen 30
20354 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 46 89 80 83 0
E-Mail: nord@wohnanterie.de

Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG

Frank Siebrecht
Geschäftsführer

Adelheidstraße 24
30171 Hannover

Tel.: +49 (0) 511 283 98 0
E-Mail: info@wallbrecht.de

PRESSEKONTAKT

Holger Römer
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH
c/o Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1
28329 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113
Mobil: +49 (0) 151 11720982
E-Mail: hroemer@zech-group.com

Deutsche Asset One GmbH

Ansprechpartner
Thilo von Stechow, Managing Partner

Geschwister-Scholl-Str. 5
10117 Berlin

Tel: +49 30 27 90 79-10
Fax: +49 30 27 90 79-79
E-Mail: info@deutscheassetone.com