

# PRESSEINFORMATION

## **DIE WOHNKOMPANIE Nord übergibt Bauprojekt in Hannover Groß-Buchholz an die Deutsche Asset One**

- 95 Wohnungen zum Jahresende fertiggestellt und an Investor übergeben
- Deutsche Asset One investiert damit bereits in das zweite Projekt von DIE WOHNKOMPANIE Nord

**Hannover, 14. Dezember 2020.** DIE WOHNKOMPANIE Nord übergibt ihr Bauprojekt in der Quartiersentwicklung „Buchholzer Grün“ fristgerecht an den Investor, die Deutsche Asset One. Bereits im Februar erwarben die Berliner Asset Manager das Projekt für den Wohnimmobilienfonds „Wohnen Deutschland Spezial“ von Union Investment. Nun können die 95 Wohnungen, realisiert auf zwei zentral gelegenen Baufeldern, nach gerade einmal eineinhalb Jahren Bauzeit übernommen werden.

Auf dem ehemaligen Gelände des Oststadt-Krankenhauses hat DIE WOHNKOMPANIE Nord, auf den Baufeldern 2c und 4c im Quartier „Buchholzer Grün“, städtisches Wohnen im Grünen ermöglicht. Die Wohnungen heben sich insbesondere durch ihre attraktive Lage nahe des Mittellandkanals ab. Die angrenzende Parkfläche bietet Aufenthaltsorte, um spazieren zu gehen, zu lesen und die Natur zu genießen. Neben dem naturnahen Wohnen sind die Wohnungen zudem gut an das urbane Umfeld angebunden und tragen zu einem harmonischen Gesamtbild des Quartiers bei.

Insgesamt umfasst das „Buchholzer Grün“ ein 70.000 m<sup>2</sup> großes Areal zwischen der Podbielskistraße und dem Mittellandkanal mit ca. 400 Wohnungen. Neben Geschosswohnungen entstehen Reihenhäuser, Gewerbeflächen und eine Kindertagesstätte.

Die Deutsche Asset One hat mit diesem Bauprojekt bereits in das zweite Projekt von DIE WOHNKOMPANIE Nord investiert. Im Dezember 2019 erwarb die Deutsche Asset One bereits 123 Wohneinheiten im „ConstantinQuartier“ in Hannover-List. „Wir freuen uns, mit den 95 Wohnungen im ‚Buchholzer Grün‘ nun schon das zweite erfolversprechende Projekt von DIE WOHNKOMPANIE Nord in unser Immobilienportfolio aufgenommen zu haben. Mit DIE WOHNKOMPANIE Nord verbindet uns eine zuverlässige und partnerschaftliche Zusammenarbeit, mit der wir sehr glücklich sind“, berichtet Thilo von Stechow, Managing Partner der Deutschen Asset One. Das Neubauprojekt bietet 71 freifinanzierte Mietwohnungen sowie 24 geförderte Mietwohnungen. „So können wir den dringend benötigten und auch bezahlbaren Wohnraum als Mehrwert für die Stadt Hannover schaffen“, erläutert Thilo von Stechow weiter.

„Mit dem Bauprojekt im ‚Buchholzer Grün‘ nehmen wir die perfekte Gelegenheit wahr, eine außergewöhnliche Lage für gutes Wohnen zu nutzen. Wir freuen uns sehr, die Deutsche Asset One erneut als Investor für unsere Projekte im Norden begeistert zu haben. Nun können wir das Projekt fristgerecht in gute Hände geben“, kommentiert Ralph Müller, geschäftsführender Gesellschafter von DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH.

**DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH** entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben dem Projekt im „Buchholzer Grün“ wird aktuell auch das Projekt „ConstantinQuartier“ in Hannover-List entwickelt. Weitere Bauvorhaben und Quartiersentwicklungen befinden sich in Hamburg und Lübeck. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. [www.wohngesellschaft.de](http://www.wohngesellschaft.de)

Die **Deutsche Asset One GmbH** bietet Investment- und Asset-Management-Dienstleistungen mit dem Fokus auf Wohnimmobilien in Deutschland für nationale und internationale Investoren. Die Deutsche Asset One ist eine unabhängige und eigentümergeführte Investment- und Asset-Management-Gesellschaft, deren Anlagevolumen für dieses Jahr bei rund 500 Millionen EUR liegt. Zu den Anlageobjekten zählen Projektentwicklungen und Bestandsimmobilien ab einem Einzelwert von ca. drei Millionen Euro und als Portfolio mit bis zu 3.000 Wohneinheiten. Aktuell betreut die Deutsche Asset One ein Immobilienvermögen (Assets under Management) von über 1,7 Milliarden Euro. [www.deutscheassetone.com](http://www.deutscheassetone.com)

#### **DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH**

Ralph Müller  
Geschäftsführender Gesellschafter

Nicole Müller  
Geschäftsführerin

Große Bleichen 30  
20354 Hamburg  
Tel.: +49 (0) 40 46 89 80 83 0  
E-Mail: [nord@wohngesellschaft.de](mailto:nord@wohngesellschaft.de)

#### **PRESSEKONTAKT**

Holger Römer  
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH  
c/o Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1  
28329 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113  
Mobil: +49 (0) 151 11720982  
E-Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)

#### **Deutsche Asset One GmbH**

Ansprechpartner  
Thilo von Stechow, Managing Partner

Geschwister-Scholl-Str. 5  
10117 Berlin

Tel.: +49 30 27 90 79-10  
Fax.: +49 30 27 90 79-79  
E-Mail: [info@deutscheassetone.com](mailto:info@deutscheassetone.com)