

Die die developer Projektentwicklung GmbH erwirbt zusammen mit der Gustav Zech Stiftung den Büropark Bredeney in Essen

Essen, 04.12.2025 – Die die developer Projektentwicklung GmbH hat gemeinsam mit der Gustav Zech Stiftung den Büropark Bredeney in Essen erworben. Der Kaufvertrag wurde bereits notariell beurkundet und wird im ersten Quartal 2026 vollzogen. Die Eigentümerin der Immobilie befand sich zuvor in einem Insolvenzverfahren. Die Immobilie erhält nun eine klare Entwicklungsstrategie sowie ein zukunftsfähiges Gesamtkonzept für das gesamte Ensemble.

Der Büropark Bredeney, aus dem Jahr 1996, im Essener Stadtteil Bredeney umfasst insgesamt 36.285 m² Mietfläche, die sich auf zwei Gebäude verteilt. Das zur Hatzper Straße hin gelegene Gebäude soll künftig nach dem Entwurf von Schrammen Architekten BDS GmbH & Co. KG zum neuen Polizeipräsidium Essen umgebaut werden. Die die developer Projektentwicklung GmbH übernimmt die umfassende bauliche und technische Neugestaltung des rund 25.000 m² großen Flächenanteils. Neben umfangreichen Modernisierungen ist auch eine technische Trennung der Gebäudeteile vorgesehen.

Der Insolvenzverwalter sagt: „Trotz der aktuell sehr schwierigen Marktlage für Büroimmobilien ist es uns gelungen, mit die developer Projektentwicklung GmbH und der Gustav Zech Stiftung zuverlässige Käufer gefunden zu haben, die dem Standort eine neue Perspektive bieten und die begonnene Projektentwicklung für das neue Polizeipräsidium Essen fortführen.“

Andreas Stüve, Polizeipräsident der Polizei Essen und Mülheim an der Ruhr, ergänzt: „Wir freuen uns, dass nun ein Polizeipräsidium in Aussicht steht, das nicht nur unseren aktuellen, sondern auch künftigen Anforderungen gerecht wird. Ein Gebäude, das unserem wachsenden Bedarf an Raum entspricht und uns die modernen Bedingungen bietet, die wir für eine effiziente und zukunftsfähige Polizeiarbeit benötigen.“

Das zweite Gebäude bleibt als eigenständiges Gebäude erhalten und wird von einem Unternehmen der Gustav Zech Stiftung in ihren Immobilienbestand übernommen. Es wird weiterhin als Multi-Tenant Immobilie geführt und bietet attraktive Flächen für verschiedenste Unternehmen und Institutionen.

„Mit dem Erwerb und der geplanten Entwicklung entsteht ein schlüssiges und nachhaltiges Gesamtkonzept, das den Büropark Bredeney langfristig stärkt und einen wesentlichen Beitrag zur städtebaulichen Aufwertung des Standorts leistet“, sagt Stefan H. Mühling, Geschäftsführer von die developer Projektentwicklung.

Thomas Kufen, Oberbürgermeister der Stadt Essen, erklärt: „Der Erwerb des Büroparks Bredeney ist ein klares Bekenntnis zum Standort Essen. Mit der Entwicklung eines modernen Polizeipräsidiums und der Aufwertung des gesamten Ensembles schaffen wir Qualität und Zukunftsperspektiven für die Immobilie – für die Stadt, für die Wirtschaft und für die Menschen, die hier leben.“

Die developer Projektentwicklung GmbH

Die *developer Projektentwicklung GmbH* wurde 2008 von Stefan H. Mühling und der Zech Group gegründet und zählt heute zu den bedeutenden Akteuren der Immobilienbranche. Bekannt wurde das Unternehmen durch prestigeträchtige Projekte wie den KÖ-BOGEN in Düsseldorf, HORIZON, ECLIPSE und URBAN SOUL in Bonn. Der Fokus liegt auf der Entwicklung von Büro- und Einzelhandelsimmobilien, insbesondere in urbanen Regionen Nordrhein-Westfalens und rund um Berlin – von Neubauten bis zu Revitalisierungen. Das Unternehmen hat ein Investitionsvolumen von über 2,5 Milliarden Euro erreicht, getragen durch enge Kooperationen mit Partnern aus Architektur, Wirtschaft und Verwaltung. Gesellschafter sind unverändert mehrheitlich die Zech Group SE/Deutsche Immobilien Holding AG und Stefan H. Mühling, der mit seinem Team vor Ort die operative Führung der Projektentwicklungen verantwortet.

Pressekontakt:

Holger Römer | die developer | Leiter Unternehmenskommunikation c/o Zech Group SE |
Hansator 20 | 28217 Bremen | Tel +49 421 41007 113 | Mobil: 0151 11720982 | Mail: hroemer@zech-group.com