

# PRESSEMITTEILUNG



## **DLH verstärkt Zusammenarbeit mit Deka Immobilien – nächster Teilverkauf am „Industrial Campus Vienna East“**

**16. November 2020 –**

Mit der in Wien stattgefundenen Vertragsunterzeichnung hat sich Deka Immobilien eine weitere Teilfläche des Campus, das Areal „BETA“ gesichert. Die Liegenschaft ist für das Fondsportfolio, des auf institutionelle Anleger ausgerichteten Investors bestimmt, über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Projektentwickler und Verkäufer ist die Deutsche Logistik Holding, das Unternehmen gehört zur familiengeführten Zech Group.

Die Liegenschaft „BETA“ umfasst eine vermietbare Fläche von geplanten 40.000 m<sup>2</sup>, 77 PKW- und mehrere LKW-Parkplätze. Der Baustart wird in Kürze erfolgen, die Fertigstellung ist für das 3. Quartal 2021 geplant und alle Hallen werden durch die DGNB mit Gütesiegel Gold zertifiziert. Der Bau erfolgt spekulativ und entsprechend sind noch Hallen für die Vermietung verfügbar!

Ziel der Deka Immobilien ist, sämtliche Liegenschaften am „Industrial Campus Vienna East“ zu erwerben, der nach Vollendung mit insgesamt 6 Hallenreihen und einer Gesamtfläche von mehr als 120.000 m<sup>2</sup> Österreichs größter Logistikpark sein wird!

Der erste Deal zwischen DLH und Deka wurde im Dezember 2019 mit dem Ankauf der Areale GAMMA 1 und GAMMA 2 vollzogen, die Objekte ALPHA 2 und GAMMA 3 wurden ebenfalls bereits im Vorjahr kaufvertraglich gesichert und sollen im Dezember 2020 in den Fonds eingebracht werden.

„Wir freuen uns sehr mit der Deka nicht nur einen finanzstarken, sondern auch zuverlässigen Partner für den Erwerb unserer Liegenschaft in Enzersdorf an der Fischa zu haben!“, erläutert Christian Vogt, Geschäftsführer der DLH in Österreich.

### **Über DLH:**

Die DLH entwickelt und realisiert eine breite Palette an flexiblen Lager-, Industrie- und Produktionsräumen, die an qualitativ hochwertigen Standorten zur Verfügung gestellt werden. Von kleineren Einheiten zu mittleren und größeren Räumlichkeiten. Die DLH ist eine Tochtergesellschaft der Real Estate Sparte der Zech Group, die sich auf die Entwicklung und Realisierung von Logistik-Immobilien konzentriert. Die Zech Group ist eine strategische Management-Holding, unter der drei Geschäftsbereiche mit operativ tätigen Führungsgesellschaften zusammengefasst sind. Mit hoher Leistungskraft und -vielfalt sind die operativen Gesellschaften in den Bereichen Building, Real Estate und Hotel tätig.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.dlh-realestate.com](http://www.dlh-realestate.com)

### **Kontakt:**

DLH Real Estate Austria GmbH  
Christian Vogt  
Geschäftsführer  
Telefon: +43-1-35 833-14  
E-Mail: [cvogt@dlh-realestate.com](mailto:cvogt@dlh-realestate.com)

### **Pressekontakt:**

Deutsche Logistik Holding  
c/o Zech Group SE  
Holger Römer  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Telefon: +49-421-41007-113  
E-Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)

# PRESSEMITTEILUNG

Das bei der Vertragsunterzeichnung entstandene Foto zeigt von links nach rechts:

Paul Edlauer, DLH Real Estate Austria GmbH – Project Development Manager  
Wolfgang Rapberger, schönerr rechtsanwälte gmbh - Associate  
Christian Vogt, DLH Real Estate Austria GmbH - Geschäftsführer  
Marie-Luise Pugn, DORDA Rechtsanwälte GmbH - Rechtsanwältin  
Ayla Ilicali, schönerr rechtsanwälte gmbh - Rechtsanwältin  
Michael Lagler, schönerr rechtsanwälte gmbh – Managing Partner  
Markus Buchleitner, DORDA Rechtsanwälte GmbH - Associate

Bei Abdruck bitte Fotocredit angeben: DLH