

# PRESSEINFORMATION

**Investor erwirbt 81 Wohnungen in Bergedorf**

## DIE WOHNKOMPANIE Nord veräußert zweiten Bauabschnitt des Projekts „Glasbläserhöfe – Baufeld 8“ an WERTGRUND Immobilien

**Hamburg, 19. Februar 2019.** DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH hat den zweiten Bauabschnitt des Wohnbauprojektes „Glasbläserhöfe – Baufeld 8“ in Hamburg-Bergedorf veräußert. Käufer ist die WERTGRUND Immobilien AG. Damit sind sämtliche Wohneinheiten bereits vor dem geplanten Baubeginn im April 2019 veräußert. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2021 geplant.

Auf knapp 3.400 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche entstehen nördlich des bereits fertiggestellten Bauabschnittes weitere 81 Wohneinheiten. Hiervon werden 53 Wohnungen durch die IFB Hamburg im 1. und 2. Förderweg gefördert und bieten somit neuen bezahlbaren Wohnraum für Hamburg.

Alle Wohneinheiten verfügen über einen Balkon, eine Terrasse mit Gartenanteil oder eine großzügige Dachterrasse. Bodentiefe Fenster und Dreifachverglasung gehören zum Standard, ebenso eine komfortable Fußbodenheizung. In den Bädern mit großformatigen Feinsteinzeugfliesen finden sich ausschließlich Sanitärobjekte namhafter Hersteller. Das repräsentative, zweigeschossige Eingangsportale zum Innenhof, LED-Beleuchtung im Gemeinschaftsbereich und der bequeme Zugang per Aufzug von der Tiefgarage zur jeweiligen Etage machen den Komfort komplett.

„Mit dem weiteren Projekt der Glasbläserhöfe entsteht in Hamburg ein Wohngebäudeensemble mit sehr guter Ausstattung in überzeugender wassernaher Lage. Dazu ist durch den geförderten Wohnungsbau die Bezahlbarkeit gesichert. Aus diesem Grund freuen wir uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit den Entwicklungsprofis von DIE WOHNKOMPANIE Nord“, freut sich Timo Holland / Mathias Franke von der WERTGRUND Immobilien AG.

Ralph Müller, geschäftsführender Gesellschafter DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH, ergänzt: „Gemeinsam mit unserem kompetenten Partner der

### DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

Geschäftsführende Gesellschafter:  
Ralph Müller

Große Bleichen 30  
20354 Hamburg  
Tel.: +49 (0) 40 / 46 89 80 83 0  
nord@wohnpkonomie.de  
www.wohnpkonomie.de

### PRESSEKONTAKT

Holger Römer  
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH  
c/o Zech Group GmbH  
August-Bebel-Allee 1  
28329 Bremen

Tel: +49 (0) 421 41007-113  
Mobil: +49 (0) 151 11720982  
E-Mail: hroemer@zech-group.com

### Ansprechpartner WERTGRUND

WERTGRUND Immobilien AG  
Thomas Meyer, Vorstand  
Maximiliansplatz 12b  
80333 München

Tel.: 089-23888310  
Fax: 089-238883199  
th.meyer@wertgrund.de

WERTGRUND Immobilien AG freuen wir uns, dringend benötigten und bezahlbaren Wohnraum und somit einen Mehrwert für Bergedorf sowie für die Stadt Hamburg schaffen zu können.“

Die WERTGRUND Immobilien AG wurde bei der Transaktion von Greenberg Traurig Germany, LPP aus Berlin begleitet. Die NORDREAL GmbH war für die Vermittlung zuständig. Realisiert wird das Projekt von der KÖSTER GmbH aus Hamburg.

**DIE WOHNKOMPANIE** DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnquartiere. Neben dem Projekt „Glasbläserhöfe II“ werden in Hamburg und Hannover sowie in Lübeck und Lüneburg noch die Projekte „Feldbrunnenstraße 54“, „Constantin Quartier“, „Niederländischer Pavillon“, „Wallstraße 47-51“ und „LÜ – Lüneburg im Blick“ entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. [www.wohnpkonomie.de](http://www.wohnpkonomie.de)

**WERTGRUND** Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Wohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an – von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset-Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft den offenen Wohnimmobilien Publikums-AIF WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. Euro in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. Im Jahr 2013 hat WERTGRUND in Kooperation mit der HANSAINVEST den auf institutionelle Anleger zielenden Spezial-AIF WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D aufgelegt und im August 2014 den WERTGRUND Wohnen D, Ende 2016 folgte die Auflage des Spezialfonds WERTGRUND Wohnen D2 sowie des Immobilieninvest Nord. WERTGRUND ist bei allen Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset Management zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten.

[www.wertgrund.de](http://www.wertgrund.de)