

PRESSEINFORMATION

ConstantinQuartier Hannover-List:

Baustart für verkaufte Baufeld 3 erfolgt

- Weitere 123 Wohnungen in Hannover-List

Hannover, 26. November 2019. Im ConstantinQuartier, das im beliebten Stadtteil Hannover-List liegt, ist der Baustart für das Baufeld 3 planmäßig erfolgt. DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH realisiert auf dem ehemaligen Gewerbestandort zwischen Hebbelstraße, Constantinstraße und Gerrit-Engelke-Straße weitere 123 Wohneinheiten. Darüber hinaus ist das Baufeld 3 bereits im zweiten Quartal diesen Jahres von der Deutsche Asset One für ein Service-Mandat der Union Investment erworben worden.

Auf einer Grundstücksgröße von fast 7.500 m² entstehen 94 frei finanzierte und 29 geförderte Mietwohnungen sowie 98 Tiefgaragenstellplätze. Insgesamt werden 123 moderne Wohneinheiten auf über 13.200 m² BGF realisiert, die Platz für verschiedene Zukunftsgestaltungen bieten. Das Gebäude wurde von den agsta Architekten aus Hannover entworfen. Nach derzeitigen Planungen wird die Realisierung des Baufelds 3 bis Ende des dritten Quartals 2021 abgeschlossen sein.

„Nachdem wir mit Baufeld 1 und 2 bereits über 120 Wohnungen realisieren konnten, die schon jetzt weitestgehend verkauft und vermietet sind, freuen wir uns, dass das ConstantinQuartier mit dem Baufeld 3 weiter Form annimmt und wir mit der Deutschen Asset One einen hervorragenden Manager von Wohnimmobilien und Investor gefunden haben“, erläutert Ralph Müller, geschäftsführender Gesellschafter von DIE WOHNKOMPANIE Nord.

„Es passt hervorragend in unsere Portfoliostrategie und unser Anforderungsprofil, unser erstes gemeinsames Projekt in Hannover mit so einem starken und verlässlichen Partner wie DIE WOHNKOMPANIE Nord realisieren zu können“, ergänzt Oliver Lenhardt, Geschäftsführer der Deutsche Asset One.

Das Baufeld 1 ist ebenfalls von einem Investor erworben worden und wurde bereits im Oktober 2019 fertiggestellt an diesen übergeben. Der Baubeginn für das Baufeld 2 ist im Oktober 2019 erfolgt.

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

Geschäftsführender Gesellschafter:
Ralph Müller

Geschäftsführerin:
Nicole Müller

Große Bleichen 30
20354 Hamburg
www.wohngesellschaft-nord.de

PRESSEKONTAKT

Holger Römer
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH
c/o Zech Group GmbH
August-Bebel-Allee 1
28329 Bremen

Tel: +49 (0) 421 41007-113
Mobil: +49 (0) 151 11720982
E-Mail: hroemer@zech-group.com



ConstantinQuartier

Im neuen Wohnquartier entstehen insgesamt 250 Wohnungen in Gebäuden mit drei bis vier Vollgeschossen und Staffelgeschossen. Das Grundstück liegt in städtebaulich exponierter Lage. Die Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr (U-Bahnstation Hannover Spannhagengarten) ist lediglich 450 Meter entfernt. Der Messeschnellweg ist mit dem Auto in nur wenigen Minuten erreichbar. Von der geplanten Fläche sind 20% für den geförderten Mietwohnungsbau sowie ausreichend Tiefgaragenparkplätze vorgesehen. Der Bauträger, DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH, veranschlagt das Investitionsvolumen für das neue Wohnquartier aktuell mit 100 Millionen Euro. www.constantinquartier.de

DIE WOHNKOMPANIE

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnquartiere. Der in 2013 gegründete Wohnprojektentwickler realisiert Projekte im Großraum Hamburg sowie Hannover und hat entwicklungsstarke Städte wie Lübeck und Kiel in Schleswig-Holstein im Fokus. DIE WOHNKOMPANIE ist neben Norddeutschland als Unternehmensverbund in den Regionen Berlin, Rhein-Main, Westdeutschland und Wien aktiv. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. www.wohnkompanie.de

Deutsche Asset One

Die Deutsche Asset One bietet Investment- und Asset-Management-Dienstleistungen mit dem Fokus auf Wohnimmobilien in Deutschland für nationale und internationale Investoren. Die Deutsche Asset One ist eine unabhängige und eigentümergeführte Investment- und Asset-Management-Gesellschaft, deren Anlagevolumen für das kommende Jahr bei rund 500 Millionen EUR liegt. Zu den Anlageobjekten zählen Projektentwicklungen und Bestandsimmobilien ab einem Einzelwert von ca. drei Millionen Euro und als Portfolio mit bis zu 3.000 Wohneinheiten. Aktuell betreut die Deutsche Asset One ein Immobilienvermögen (Assets under Management) von über 1,3 Milliarden Euro.

